HOUSING MARKET INFORMATION
LE MARCHÉ DE L'HABITATION

MONTHLY HOUSING STATISTICS

STATISTIQUES MENSUELLES SUR L'HABITATION

CANADA MORTGAGE AND HOUSING CORPORATION
Date Released: April 2010

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT
Date de diffusion : avril 2010

Canada

CMHC SCHL

IMPORTANT NOTE

New **ARIMA** models have been used in the Seasonal Adjustment of housing starts, affecting the **SAAR** values for all historical series.

AVIS IMPORTANT

De nouveaux modèles **ARIMA** ont été utilisés pour désaisonnaliser les données sur les mises en chantier d'habitations, ce qui a eu une incidence sur les **DDA** pour l'ensemble des séries chronologiques.

CMHC—HOME TO CANADIANS

Canada Mortgage and Housing Corporation (CMHC) has been Canada's national housing agency for more than 60 years.

Together with other housing stakeholders, we help ensure that the Canadian housing system remains one of the best in the world. We are committed to helping Canadians access a wide choice of quality, environmentally sustainable and affordable homes – homes that will continue to create vibrant and healthy communities and cities across the country.

For more information, visit our website at www.cmhc.ca

You can also reach us by phone at 1-800-668-2642 or by fax at 1-800-245-9274.
Outside Canada call 613-748-2003 or fax to 613-748-2016.

Canada Mortgage and Housing Corporation supports the Government of Canada policy on access to information for people with disabilities. If you wish to obtain this publication in alternative formats, call 1-800-668-2642.

The Market Analysis Centre's (MAC) electronic suite of national standardized products is available for free on CMHC's website. You can view, print, download or subscribe to future editions and get market information e-mailed automatically to you the same day it is released. It's quick and convenient! Go to www.cmhc.ca/housingmarketinformation

For more information on MAC and the wealth of housing market information available to you, visit us today at www.cmhc.ca/housingmarketinformation

To subscribe to priced, printed editions of MAC publications, call 1-800-668-2642.

©2010 Canada Mortgage and Housing Corporation. All rights reserved. CMHC grants reasonable rights of use of this publication's content solely for personal, corporate or public policy research, and educational purposes. This permission consists of the right to use the content for general reference purposes in written analyses and in the reporting of results, conclusions, and forecasts including the citation of limited amounts of supporting data extracted from this publication. Reasonable and limited rights of use are also permitted in commercial publications subject to the above criteria, and CMHC's right to request that such use be discontinued for any reason.

Any use of the publication's content must include the source of the information, including statistical data, acknowledged as follows:

Source: CMHC (or "Adapted from CMHC," if appropriate), name of product, year and date of publication issue.

Other than as outlined above, the content of the publication cannot be reproduced or transmitted to any person or, if acquired by an organization, to users outside the organization. Placing the publication, in whole or part, on a website accessible to the public or on any website accessible to persons not directly employed by the organization is not permitted. To use the content of any CMHC Market Analysis publication for any purpose other than the general reference purposes set out above or to request permission to reproduce large portions of, or entire CMHC Market Analysis publications, please contact: the Canadian Housing Information Centre (CHIC) at mailto:chic@cmhc.gc.ca; 613-748-2367 or 1-800-668-2642.

For permission, please provide CHIC with the following information:
Publication's name, year and date of issue.

Without limiting the generality of the foregoing, no portion of the content may be translated from English or French into any other language without the prior written permission of Canada Mortgage and Housing Corporation.

The information, analyses and opinions contained in this publication are based on various sources believed to be reliable, but their accuracy cannot be guaranteed. The information, analyses and opinions shall not be taken as representations for which Canada Mortgage and Housing Corporation or any of its employees shall incur responsibility.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.
De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2010 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

EXPLANATORY NOTES

Latest data in this report are preliminary and subject to revision. For historical data, sources and explanatory notes, see Canadian Housing Statistics, 2008. Further information may be obtained from the Market Analysis Centre, Canada Mortgage and Housing Corporation, Ottawa.

Symbols Used in This Report

(r)	Revised
*	Not Applicable
**	Not Available
-	No Activity
- -	Av. Price Not Shown
+	Less than 1,000

"Seasonally Adjusted at Annual Rate" is the result of adjusting monthly or quarterly statistics to provide an indication of the annual total which would be achieved if activity in all other months or quarters were at the same level of performance relative to past seasonal patterns.

NOTES EXPLICATIVES

Les plus récentes données du présent rapport sont provisoires et susceptibles de correction. En ce qui concerne les donées chronologiques, les sources de renseignements et les notes explicatives, veuillez consulter Statistique du logement au Canada, 2008. On peut obtenir de plus amples renseignements en s'adressant au Centre d'analyse de marché, Société canadienne d'hypothèques et de logement, Ottawa.

Symboles utilisés dans ce rapport

(r)	Chiffres revisés
*	Sans objet
**	Aucune donnée
-	Aucune activité
- -	Prix moyen non indiqués
+	Moins de 1 000

«Le taux annuel désaisonnalisé» est le résultat du redressement des données statistiques mensuelles ou trimestrielles pour donner une indication du taux annuel qui serait atteint si l'activité au cours de tous les autres mois ou trimestres accusait le même volume de rendement par rapport aux saisons antérieures.

Table 1

Dwelling Starts, Completions and Under Construction, by Type of Dwelling Units

Tableau 1

Logements mis en chantier, achevés et en construction, par type

Period / *Année*	Centres of 50,000 Population and over (1) / *Centres de 50 000 habitants et plus (1)*					Centres de 10,000-49,999 population / *10 000-49 999 habitants*		All Canada (3)				
	Single-def'd Maisons *ind*	Semi-def'd Maisons *jumelées*	Row *En bande*	Apt. and Other *App. et autres*	Total	Total	Other Areas *Autres localités*	Single-def'd Maisons *ind*	Semi-def'd Maisons *jumelées*	Row *En bande*	Apt. and Other *App. et autres*	Total
Starts								*Mis en chantier*				
2008	63,029	9,800	17,552	77,831	168,212	19,156	23,688	93,202	12,651	20,868	84,335	211,056
2009	51,504	9,149	12,360	43,387	116,400	13,969	18,712	75,659	11,114	13,908	48,400	149,081
2010 - J	4,377	779	1,074	3,353	9,583							
F	4,103	624	1,111	4,029	9,867							
M	4,963	828	1,021	3,524	10,336	2,084	2,584	16,889	2,589	3,565	11,971	35,014
A												
M												
J												
J												
A												
S												
O												
N												
D												
January-March 2009	6,297	1,406	1,959	10,061	19,723	1,852	2,197	8,814	1,641	2,175	11,142	23,772
janvier-mars 2010	13,443	2,231	3,206	10,906	29,786	2,684	2,584	16,889	2,589	3,565	11,971	35,014
Completions								*Achevés*				
2008	74,338	10,660	18,455	68,627	172,080	19,557	22,500	103,798	13,431	21,230	75,678	214,137
2009	53,557	10,034	15,140	62,032	140,763	17,192	18,486	77,773	12,128	17,569	68,971	176,441
2010 J	4,081	684	829	6,365	11,939							
F	3,950	669	842	3,336	8,797							
M	4,217	573	802	3,126	8,718	3,595	4,562	18,336	2,291	2,891	14,093	37,611
A												
M												
J												
J												
A												
S												
O												
N												
D												
January-March 2009	12,515	2,269	3,494	12,389	30,667	4,594	4,117	18,192	2,773	4,086	14,327	39,378
janvier-mars 2010	12,248	1,906	2,473	12,827	29,454	3,595	4,562	18,336	2,291	2,891	14,093	37,611
Under Construction (2)								*En construction (2)*				
2008	35,334	6,683	15,285	103,430	160,732	12,595	12,610	49,219	7,895	18,091	110,732	185,937
2009	33,130	5,771	12,289	83,683	134,873	9,185	12,365	46,604	6,814	14,035	88,970	156,423
2010 J	33,798	5,930	12,813	82,030	134,571							
F	33,941	5,877	13,118	82,493	135,429							
M	34,681	6,130	13,331	82,182	136,324	6,672	9,473	44,608	7,061	14,655	86,145	152,469
A												
M												
J												
J												
A												
S												
O												
N												
D												

(1) Data on 2006 Census Definitions.
(2) As at the end of the period shown.
(3) Excludes Yellowknife and Whitehorse.

(1) Données fondées sur les définitions du recensement de 2006.
(2) À la fin de la période indiquée.
(3) Exclus Yellowknife et Whitehorse.

Table 2

Dwelling Starts,
Seasonally Adjusted at Annual Rates (1)
(Thousands of Dwelling Units)

Tableau 2

Logements mis en chantier,
données désaisonnalisées annualisées (1)
(en milliers)

Period / Année		Centres of 10,000 Population and over (2) / Centres de 10 000 âmes et plus (2)						Canada				
		Monthly / Par mois			Quarterly / Par trimestre				Monthly / Par mois	Quarterly / Par trimestre		
		Single-det'd / Maisons ind	All Others / Autres	Total	Single-det'd / Maisons ind	All Others / Autres	Total	Other Areas / Autres localités	Total / Total	Single-det'd / Maisons ind	All Others / Autres	Total
2008	J	85.0	102.0	187.0					209.1			
	F	88.0	129.1	217.1					235.5			
	M	81.7	137.9	219.6	84.0	125.1	209.1	19.8	242.6	101.1	127.8	228.9
	A	79.4	122.0	201.4					223.1			
	M	82.1	120.5	202.6					228.1			
	J	74.6	124.1	198.7	78.1	120.1	198.2	24.5	223.6	97.5	125.2	222.7
	J	74.4	93.2	167.6					193.0			
	A	76.1	115.1	191.2					215.1			
	S	67.9	134.6	202.5	73.3	111.5	184.8	25.9	229.7	92.4	118.3	210.7
	O	69.3	126.4	195.7					220.1			
	N	64.8	82.1	146.9					169.7			
	D	59.5	73.2	132.7	63.9	95.0	158.9	21.8	149.3	80.9	99.8	180.7
2009	J	49.8	64.5	114.3					135.5			
	F	44.3	53.0	97.3					115.0			
	M	44.5	78.3	122.8	45.4	67.1	112.5	18.7	145.7	80.6	70.6	131.2
	A	43.3	53.2	96.5					112.0			
	M	49.6	58.7	108.3					127.6			
	J	54.6	70.9	125.5	50.7	61.7	112.4	17.3	143.4	64.9	64.8	129.7
	J	57.5	65.5	123.0					139.1			
	A	60.7	84.5	145.2					162.2			
	S	71.8	75.5	147.3	63.2	73.8	137.0	18.0	166.3	77.9	77.1	155.0
	O	75.8	88.2	164.0					188.1			
	N	79.4	73.2	152.6					175.6			
r	D	86.3	71.7	158.0	79.0	77.8	156.8	21.6	175.7	96.2	82.2	178.4
2010 - r	J	91.1	76.8	167.9					193.6			
r	F	91.4	91.4	182.8					204.6			
	M	97.7	77.6	175.3	92.0	83.7	175.7	23.2	200.9	112.5	86.4	198.9
	A											
	M											
	J											
	J											
	A											
	S											
	O											
	N											
	D											

(1) See Explanatory Note on seasonal adjustment.
(2) Data on 2006 Census Definitions.

(1) Voir Notes explicatives sur la méthode de désaisonnalisation.
(2) Données fondées sur les définitions du recensement de 2006.

Table 3

Dwelling Starts, Completions and Under Construction, for Centres of 10,000 Population and over, by Region and Province (1) (Dwelling Units)

Tableau 3

Logements mis en chantier, achevés et en construction dans les centres de 10 000 âmes et plus, par région et province (1)

Period / Année		Nfld Lab / T.-N.-L.	P.E.I. / I.-P.-É.	N.S. / N.-É.	N.B. / N.-B.	Atlantic / Atlantique	Que / Qc	Ont. / Ont.	Man. / Man.	Sask. / Sask.	Alta. / Alb.	Prairies	B.C. / C.-B.	Canada
Starts								Mis en chantier						
2009 -	J	130	13	91	121	355	1,997	2,892	140	73	930	1,143	922	7,309
	F	47	4	153	68	272	1,410	2,232	138	89	658	885	861	5,680
	M	47	6	121	70	244	2,561	4,094	170	96	702	967	739	8,605
	A	106	23	128	162	419	3,180	2,776	189	103	873	1,145	967	8,387
	M	213	77	228	339	857	3,888	3,728	230	291	1,063	1,494	837	10,615
	J	230	103	255	316	904	2,990	4,440	294	405	1,591	2,290	1,052	11,686
	J	270	56	295	333	954	3,458	3,689	286	250	1,624	2,160	1,052	11,313
	A	160	94	345	278	907	3,565	4,260	385	411	1,694	2,490	1,512	12,734
	S	198	75	454	242	969	3,305	4,831	260	279	2,062	2,620	1,488	13,193
	O	165	101	260	262	788	3,065	5,941	253	283	2,235	2,771	1,535	14,100
	N	188	73	141	239	641	3,683	4,724	224	525	2,217	2,966	1,485	13,509
r	D	201	66	127	189	583	3,292	3,977	126	181	1,625	1,932	1,386	11,030
2010 - p	J	113	21	110	187	441	2,973	3,404	263	302	1,369	1,934	1,686	10,438
r	F	68	2	343	40	453	1,967	4,104	267	234	1,687	2,188	1,925	10,637
	M	81	6	161	83	311	3,424	3,406	180	174	2,141	2,508	1,726	11,375
	A													
	M													
	J													
	J													
	A													
	S													
	O													
	N													
	D													
Completions								Achevés						
2009 -	J	131	24	282	246	683	2,580	3,935	184	299	2,498	2,971	2,375	12,444
	F	166	22	288	222	696	1,980	4,958	136	226	1,983	2,357	1,887	11,888
	M	159	15	130	237	541	2,156	3,749	199	224	2,040	2,463	1,977	10,925
	A	105	26	280	165	576	2,134	5,748	211	266	1,933	1,980	2,357	12,795
	M	178	31	334	185	728	3,030	5,513	497	380	1,881	2,708	2,373	14,412
	J	177	24	179	244	624	3,477	4,248	278	455	2,741	3,474	3,586	15,411
	J	170	25	249	235	679	6,114	3,736	332	328	2,283	2,943	1,993	15,465
	A	143	29	151	303	626	4,158	3,590	140	350	2,517	3,007	1,894	13,291
	S	216	26	249	177	668	3,048	3,585	376	247	2,350	2,973	1,974	12,218
	O	93	79	465	393	1,030	2,892	4,127	470	343	1,566	2,389	1,793	12,211
	N	178	69	198	208	653	2,918	4,624	370	205	1,721	2,296	2,382	12,873
r	D	199	52	227	204	682	3,081	4,321	163	452	1,458	2,073	2,510	12,667
2010 - r	J	54	58	218	195	525	2,749	4,253	178	180	1,513	1,871	3,886	13,284
r	F	200	55	203	182	640	1,920	3,110	125	404	2,097	2,626	1,627	9,923
	M	298	37	152	171	658	2,063	3,279	262	226	2,048	2,534	1,305	9,839
	A													
	M													
	J													
	J													
	A													
	S													
	O													
	N													
	D													
Under Construction (2)								*En construction (2)*						
2009 -	J	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	F	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	M	1,309	113	2,219	1,381	5,022	20,891	68,395	2,235	3,533	25,434	31,202	33,913	159,423
	A	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	M	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	J	1,397	235	2,051	1,601	5,284	21,901	63,711	1,943	3,140	22,113	27,196	28,093	146,185
	J	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	A	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	S	1,529	380	2,492	1,739	6,140	18,902	65,629	2,046	3,147	19,836	25,029	26,256	141,956
	O	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	N	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	D	1,449	410	1,783	1,455	5,097	18,814	65,577	1,268	2,690	18,722	22,700	22,685	134,873
2010 -	J	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	F	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	M	1,293	297	2,237	1,353	5,180	22,124	67,716	1,829	2,878	21,211	25,918	22,058	142,996
	A													
	M													
	J													
	J													
	A													
	S													
	O													
	N													
	D													

(1) Data on 2006 Census Definitions
(2) As at the end of the period shown

(1) Données fondées sur les définitions du recensement de 2006
(2) À la fin de la période indiquée

Table 4

Dwelling Starts by Province,
Seasonally Adjusted at Annual Rates (1)
(Thousands of Dwelling Units)

Tableau 4

Logements mis en chantier par province,
données désaisonnalisées annualisées (1)
(en milliers)

Period / *Année*		Nfld Lab *T.-N.-L.*	P.E.I *Î.-P.-É.*	N.S *N.-É.*	N.B *N.-B.*	Atlantic *Atlantique*	Que *Qc*	Ont *Ont.*	Man *Man.*	Sask *Sask.*	Alta *Alb.*	*Prairies*	B.C *C.-B.*	*Canada*
Centres of 10,000 Population and Over (1)												*Centres de 10 000 âmes et plus (1)*		
2009	J	2.9	0.3	1.7	2.4	7.3	35.3	42.4	2.1	1.3	13.6	17.0	12.3	114.3
	F	2.1	0.3	2.3	1.9	6.6	28.8	36.5	2.4	1.7	10.1	14.2	11.2	97.3
	M	2.5	0.1	2.5	2.0	7.1	34.2	58.5	2.4	1.4	10.1	13.9	9.1	122.8
	A	1.8	0.3	1.6	2.3	6.0	32.8	34.3	2.0	1.2	10.0	13.2	10.2	96.5
	M	2.0	0.7	2.6	3.3	8.6	35.7	39.5	1.9	1.8	11.3	15.0	9.5	108.3
	J	2.1	1.0	2.1	2.8	8.0	33.6	46.7	3.5	4.2	17.8	25.5	11.7	125.5
	J	2.5	0.6	2.8	3.2	9.1	42.1	38.0	2.9	2.4	17.1	22.4	11.4	123.0
	A	1.7	1.0	4.0	2.7	9.4	44.0	47.5	4.3	4.8	18.3	27.4	16.9	145.2
	S	1.8	0.8	4.9	2.3	9.8	38.9	54.0	3.2	3.1	21.7	28.0	16.6	147.3
	O	1.8	1.1	3.9	2.9	9.7	34.9	68.8	3.0	3.0	26.8	32.8	17.8	164.0
	N	2.1	0.9	2.2	2.7	7.9	38.0	53.0	3.0	6.0	27.3	36.3	17.4	152.6
r	D	2.7	0.8	2.5	2.5	8.5	44.8	52.9	2.4	3.4	25.6	31.4	20.4	158.0
2010 r	J	2.5	0.3	2.6	3.4	8.8	49.2	54.3	3.6	5.5	21.8	30.9	24.7	167.9
r	F	2.9	0.2	5.5	1.4	10.0	41.5	70.5	4.3	3.9	26.2	34.4	26.4	182.8
	M	3.5	0.2	3.4	2.4	9.5	47.1	59.7	2.9	2.8	31.2	36.9	22.1	175.3
	A													
	M													
	J													
	J													
	A													
	S													
	O													
	N													
	D													
Canada														
2008	J/F/M	2.5	0.6	4.4	4.8	12.3	49.1	74.6	4.7	6.5	41.8	53.0	39.9	228.9
	A/M/J	3.1	0.7	4.0	4.5	12.3	49.2	81.3	6.0	7.3	29.4	42.7	37.2	222.7
	J/A/S	3.5	0.6	4.5	4.1	12.7	45.9	78.7	5.5	6.8	25.1	37.4	36.0	210.7
	O/N/D	3.6	0.6	3.5	4.2	11.9	45.7	66.4	5.7	5.6	21.0	32.3	24.4	180.7
2009	J/F/M	3.2	0.4	2.8	3.3	9.7	41.6	47.7	3.2	2.5	13.3	19.0	13.2	131.2
	A/M/J	2.7	0.9	2.8	3.6	10.0	39.8	43.3	4.2	3.6	16.1	23.9	12.7	129.7
	J/A/S	2.9	0.8	4.5	3.4	11.6	46.5	48.9	5.0	4.6	21.6	31.2	16.8	155.0
r	O/N/D	3.6	1.2	3.5	3.6	11.9	46.8	60.2	4.1	5.3	28.8	38.2	21.3	178.4
2010	J/F/M	5.9	0.5	4.4	4.6	15.4	52.3	64.1	4.9	5.2	29.5	39.6	27.5	198.9
	A/M/J													
	J/A/S													
	O/N/D													

(1) See Explanatory Note on seasonal adjustment.
(2) Data on 2006 Census Definitions.

(1) Voir Notes explicatives sur la méthode de désaisonnalisation.
(2) Données fondées sur les définitions du recensement de 2006.

Table 5

Dwelling Starts, Completions and Under Construction, by Intended Market for Centres of 50,000 Population and Over, by Region, by Province (1) (Dwelling Units)

Tableau 5

Logements mis en chantier, achevés et en construction dans les centres de 50 000 habitants et plus par région, province et marché visé (1)

March / mars

Period / Année			Homeownership / *Logements de propriétaires-occupants*	Rental / *Logements locatifs*	Condominium / *Logements de copropriété*	Co-op / *Logements coopératifs*	Not Available / *Données non disponibles*	Total
Starts						*Mis en chantier*		
2010 -	Nfld.Lab.	T.-N.-L.	68	-	7	-	-	75
	P.E.I.	Î.-P.-É.	5	-	-	-	-	5
	N.S.	N.-É.	117	-	-	-	-	117
	N.B.	N.-B.	56	5	-	-	-	61
	Atlantic	Atlantique	246	5	7	-	-	258
	Que.	Qc	1,540	662	874	26	-	3,102
	Ont.	Ont.	2,114	116	971	-	-	3,201
	Man.	Man.	149	-	14	-	-	163
	Sask.	Sask.	135	-	17	-	-	152
	Alta.	Alb.	1,447	187	323	-	-	1,957
	Prairies	Prairies	1,731	187	354	-	-	2,272
	B.C.	C.-B.	770	60	673	-	-	1,503
	Total		6,401	1,030	2,879	26	-	10,336
Completions						*Achevés*		
2010 -	Nfld.Lab.	T.-N.-L.	228	-	35	-	-	263
	P.E.I.	Î.-P.-É.	24	12	-	-	-	36
	N.S.	N.-É.	97	1	-	-	-	98
	N.B.	N.-B.	94	30	9	-	-	133
	Atlantic	Atlantique	443	43	44	-	-	530
	Que.	Qc	896	533	253	92	-	1,774
	Ont.	Ont.	1,912	131	1,011	-	-	3,054
	Man.	Man.	35	95	115	-	-	245
	Sask.	Sask.	180	3	-	-	-	183
	Alta.	Alb.	1,120	172	459	-	-	1,751
	Prairies	Prairies	1,335	270	574	-	-	2,179
	B.C.	C.-B.	542	41	598	-	-	1,181
	Total		5,128	1,018	2,480	92	-	8,718
Under Construction (2)						*En construction (2)*		
2010 -	Nfld.Lab.	T.-N.-L.	1,104	8	102	-	-	1,214
	P.E.I.	Î.-P.-É.	65	171	51	-	-	287
	N.S.	N.-É.	868	683	368	-	-	1,919
	N.B.	N.-B.	724	460	112	-	-	1,296
	Atlantic	Atlantique	2,761	1,322	633	-	-	4,716
	Que.	Qc	6,114	5,082	8,495	953	-	20,644
	Ont.	Ont.	19,943	6,439	39,810	29	3	66,224
	Man.	Man.	900	317	287	-	-	1,484
	Sask.	Sask.	1,439	134	1,122	-	-	2,695
	Alta.	Alb.	10,150	1,228	8,692	-	-	20,070
	Prairies	Prairies	12,489	1,679	10,081	-	-	24,249
	B.C.	C.-B.	6,536	1,474	12,481	-	-	20,491
	Total		47,843	15,996	71,500	982	3	136,324

(1) Data on 2006 Census Definitions.
(2) As at the end of the period shown.

(1) Données fondées sur les définitions du recensement de 2006.
(2) À la fin de la période indiquée.

Table 6

Dwelling Starts by Urban Area

Tableau 6

Logements mis en chantier par région urbaine

Area (1) / *Endroit (1)*	March - mars						January - March / *janvier - mars*					
	2009			2010			2009			2010		
	Single-det. Semi-det. *Maisons ind. et jumelées*	Row, Apart. and Other *En bande, app. et autres*	Total	Single-det. Semi-det. *Maisons ind. et jumelées*	Row, Apart. and Other *En bande, app. et autres*	Total	Single-det. Semi-det. *Maisons ind. et jumelées*	Row, Apart. and Other *En bande, app. et autres*	Total	Single-det. Semi-det. *Maisons ind. et jumelées*	Row, Apart. and Other *En bande, app. et autres*	Total
Metropolitan Areas							*Régions métropolitaines*					
Abbotsford	6	-	6	34	10	44	25	22	47	80	27	107
Barrie	2	-	2	16	7	23	38	-	38	58	14	72
Brantford	6	-	6	20	17	37	71	-	71	47	76	123
Calgary	207	90	297	640	256	904	647	99	746	1732	429	2.161
Edmonton	121	14	135	665	148	813	495	266	761	1792	240	2.032
Greater Sudbury	2	4	6	20	-	20	8	8	16	30	-	30
Guelph	16	27	43	38	19	57	34	39	73	125	129	254
Halifax	58	31	89	93	18	111	126	148	274	242	224	466
Hamilton	35	114	149	138	44	182	116	273	389	403	609	1.012
Kelowna	24	20	44	44	-	44	52	20	72	138	111	249
Kingston	15	4	19	30	-	30	29	4	33	86	-	86
Kitchener	73	75	148	104	81	185	190	151	341	315	259	574
London	35	2	37	133	22	155	96	209	305	360	33	393
Moncton	12	-	12	39	-	39	46	8	54	73	31	104
Montréal	540	1265	1.805	836	1103	1.939	1000	2753	3.753	1594	3313	4.907
Oshawa	16	-	16	120	6	126	68	-	68	328	6	334
Ottawa-Gatineau	280	259	539	303	201	504	679	848	1.527	756	655	1.413
Gatineau	140	38	178	124	13	137	341	277	618	249	122	371
Ottawa	140	221	361	179	188	367	338	571	909	509	533	1.042
Peterborough	9	-	9	15	-	15	14	10	24	40	4	44
Québec	142	58	200	190	268	458	323	168	491	506	619	1.125
Regina	42	5	47	62	13	75	119	5	124	152	86	238
Saguenay	6	6	12	16	11	27	14	18	32	35	21	56
St. Catharines-Niagara	14	9	23	42	57	99	56	67	123	145	126	271
Saint John	13	31	44	13	3	16	48	115	163	39	68	107
St. John's	39	6	45	60	15	75	172	42	214	199	47	246
Saskatoon	32	-	32	77	-	77	79	10	89	284	81	365
Sherbrooke	34	36	70	30	62	92	119	140	259	104	230	334
Thunder Bay	-	-	-	4	-	4	7	4	11	13	-	13
Toronto	459	2462	2.921	788	984	1.772	1548	4356	5.904	2646	3023	5.669
Trois-Rivières	8	10	18	77	281	358	30	44	74	113	350	463
Vancouver	160	349	509	403	476	879	353	1466	1.819	1149	2049	3.198
Victoria	39	12	51	96	162	258	103	14	117	299	335	634
Windsor	11	7	18	28	-	28	22	11	35	67	4	71
Winnipeg	89	66	155	151	12	163	294	92	386	374	289	663
Total	2.545	4.962	7.507	5.333	4.276	9.609	7.021	11.412	18.433	14.326	13.488	27.814
Large Urban Centres and Urban Agglomerations							*Grands centres urbains et agglomérations urbaines*					
Belleville	5	-	5	10	20	30	12	138	150	22	20	42
Cape Breton	6	-	6	6	-	6	20	4	24	22	-	22
Charlottetown	2	3	5	5	-	5	17	3	20	22	-	22
Chatham-Kent	2	-	2	11	-	11	2	-	2	12	-	12
Chilliwack	14	-	14	34	18	52	36	-	36	104	61	165
Cornwall	3	-	3	9	-	9	9	-	9	22	-	22
Drummondville	8	16	24	13	12	25	34	41	75	66	31	97
Fredericton	11	-	11	6	-	6	32	-	32	37	46	83
Granby	7	24	31	14	8	22	42	80	122	53	82	135
Grand Prairie	16	-	16	10	-	10	82	8	90	53	-	53
Kamloops	9	21	30	35	99	134	19	75	94	78	107	185
Kawartha Lakes	8	-	8	10	-	10	16	-	16	31	70	101
Lethbridge	27	-	27	41	-	41	103	6	109	143	16	159
Medicine Hat	8	47	55	23	-	23	31	59	90	52	4	56
Nanaimo	21	-	21	59	8	67	60	110	170	192	23	215
Norfolk	2	-	2	15	-	15	9	14	23	25	15	40
North Bay	1	-	1	14	-	14	1	-	1	19	-	19
Prince George	2	-	2	8	-	8	8	-	8	18	-	18
Red Deer	20	-	20	31	97	128	58	-	58	84	124	208
Saint Hyacinthe	4	6	10	4	-	4	7	26	33	13	4	17
Saint-Jean-sur-Richelieu	26	12	38	29	7	36	35	38	73	58	15	73
Sarnia	6	-	6	6	-	6	20	-	20	29	-	29
Sault Ste. Marie	1	-	1	5	-	6	9	-	9	16	-	16
Shawinigan	1	-	1	4	-	4	3	6	9	9	-	9
Vernon	6	-	6	17	-	17	17	-	17	50	3	53
Wood Buffalo	**	**	-	38	-	38	**	**	-	118	3	121
Total	216	129	345	458	269	727	682	608	1.290	1.348	624	1.972
All Centres of 50,000 Population and Over							*Tous les centres de 50 000 âmes et plus*					
	2.761	5.091	7.852	5.791	4.545	10.336	7.703	12.020	19.723	15.674	14.112	29.786

(1) Data on 2006 Census Definition

(1) Données fondées sur les définitions du recensement de 2006

Table 7

Completions and Unabsorbed Units by Urban Area (1)

Area (2)	Completions / Achevés					
	2009 March / mars			2010 March / mars		
	Single-det. Semis-det.	Row, Apart and Other	Total	Single-det. Semis-det.	Row, Apart and Other	Total
	Maisons ind. et jumelées	En bande, app. et autres		Maisons ind. et jumelées	En bande, app. et autres	
Metropolitan Areas						
Abbotsford	16	2	35	35	6	41
Barrie	33	60	61	47	-	47
Brantford	5	-	6	22	3	25
Calgary	357	300	667	510	312	822
Edmonton	258	137	395	429	120	549
Greater Sudbury	20	-	20	16	23	39
Guelph	24	14	38	40	6	46
Halifax	69	5	74	63	15	78
Hamilton	129	30	159	103	166	269
Kelowna	61	90	161	52	192	244
Kingston	67	3	70	53	-	53
Kitchener	127	64	191	81	116	197
London	73	54	127	91	22	113
Moncton	92	8	100	38	6	44
Montréal	559	553	942	612	682	1,094
Oshawa	116	11	127	85	-	85
Ottawa-Gatineau	395	720	1,086	282	104	386
Gatineau	177	437	514	110	17	127
Ottawa	189	283	472	172	87	259
Peterborough	22	4	26	15	-	15
Québec	104	86	190	123	160	291
Regina	42	71	113	65	-	65
Saguenay	14	4	18	23	29	52
St. Catharines-Niagara	56	-	54	60	53	113
Saint John	37	48	85	35	15	50
St. John's	112	16	128	208	55	263
Saskatoon	68	-	68	116	-	116
Sherbrooke	41	23	64	37	30	67
Thunder Bay	13	-	13	13	-	13
Toronto	951	669	1,970	794	826	1,620
Trois-Rivières	12	-	12	34	45	79
Vancouver	802	656	1,160	242	416	658
Victoria	43	123	166	82	4	86
Windsor	15	-	15	32	3	35
Winnipeg	56	101	157	35	210	245
Total	4,169	4,352	8,521	4,275	3,627	7,902
Large Urban Centres and Urban Agglomerations						
Belleville	5	-	5	11	11	22
Cape Breton	6	2	8	20	-	20
Charlottetown	13	-	13	18	18	36
Chatham-Kent	16	-	16	18	-	18
Chilliwack	32	12	44	29	4	33
Comeau	13	-	13	7	-	7
Drummondville	17	2	19	21	-	21
Fredericton	27	4	31	27	12	39
Granby	15	18	33	18	8	26
Grand Prairie	60	-	60	35	-	35
Kamloops	35	28	63	21	36	57
Kawartha Lakes	11	-	11	21	-	21
Lethbridge	37	14	51	75	18	93
Medicine Hat	27	12	39	14	-	14
Nanaimo	53	82	135	30	12	42
Norfolk	12	-	12	30	-	30
North Bay	13	-	13	15	-	15
Prince George	12	-	12	8	-	8
Red Deer	39	3	42	9	-	9
Saint Hyacinthe	3	-	3	2	4	6
Saint-Jean-sur-Richelieu	13	15	28	7	2	9
Sarnia	9	-	9	7	-	7
Sault Ste. Marie	12	-	12	5	-	5
Shawinigan	-	8	8	2	-	2
Vernon	16	8	24	12	-	12
Wood Buffalo	**	**	-	53	176	229
Total	489	208	707	515	301	816
All Centres of 10,000 Population and Over	4,658	4,560	9,226	4,790	3,928	8,718

(1) As at the end of the period shown.
(2) Data on 2006 Census Definitions.
(3) New dwellings, not yet occupied, in Metropolitan Areas, Large Urban Centres and Urban Agglomerations.

Tableau 7

Logements achevés mais non écoulés par région urbaine (1)

Région (2)	Newly Completed and Unabsorbed Dwelling Units (3) / Logements nouvellement achevés, mais non écoulés (3)					
	2009 March / mars			2010 March / mars		
	Single-det. Semis-det.	Row, Apart and Other	Total	Single-det. Semis-det.	Row, Apart and Other	Total
	Maisons ind. et jumelées	En bande, app. et autres		Maisons ind. et jumelées	En bande, app. et autres	
Régions métropolitaines						
Abbotsford	206	102	308	113	88	201
Barrie	109	57	166	119	39	158
Brantford	50	66	116	31	17	48
Calgary	854	260	1,114	476	444	920
Edmonton	1,186	466	1,652	547	820	1,367
Greater Sudbury	25	8	33	9	6	15
Guelph	32	27	59	16	23	39
Halifax	43	190	233	44	58	102
Hamilton	67	42	129	65	54	120
Kelowna	220	188	408	143	388	531
Kingston	42	71	113	38	-	38
Kitchener	174	116	290	74	49	123
London	186	486	672	99	466	565
Moncton	145	102	247	87	123	210
Montréal	842	3861	4,703	699	3715	4,414
Oshawa	26	120	146	14	71	85
Ottawa-Gatineau	314	957	1,271	188	925	1,113
Gatineau	254	688	942	158	614	772
Ottawa	60	269	329	30	311	341
Peterborough	5	4	9	4	25	29
Québec	141	560	701	145	646	791
Regina	45	51	96	51	65	116
Saguenay	7	25	32	7	197	204
St. Catharines-Niagara	135	45	180	87	54	141
Saint John	73	30	103	68	35	103
St. John's	2	15	17	15	7	22
Saskatoon	213	33	246	108	127	235
Sherbrooke	11	146	157	37	170	207
Thunder Bay	2	2	4	6	4	10
Toronto	717	548	1,265	450	707	1,157
Trois-Rivières	45	138	183	54	108	162
Vancouver	1395	950	2,345	542	1869	2,411
Victoria	165	306	471	39	348	387
Windsor	56	18	74	39	20	59
Winnipeg	225	388	613	141	222	363
Total	7,778	10,376	18,154	4,556	11,890	16,446
Grands centres urbains et agglomérations urbaines						
Belleville	3	5	8	1	5	6
Cape Breton	2	-	2	3	-	3
Charlottetown	5	19	24	2	10	12
Chatham-Kent	4	5	9	6	-	6
Chilliwack	111	54	165	30	102	132
Comeau	-	-	-	-	-	-
Drummondville	4	138	142	4	94	98
Fredericton	22	28	50	24	8	32
Granby	47	155	202	60	257	317
Grand Prairie	239	234	473	134	237	371
Kamloops	61	31	112	24	24	48
Kawartha Lakes	17	10	27	2	-	2
Lethbridge	115	29	144	56	70	126
Medicine Hat	145	111	256	74	83	157
Nanaimo	57	131	188	46	174	220
Norfolk	37	13	50	15	27	42
North Bay	13	1	14	12	-	12
Prince George	45	8	53	26	7	33
Red Deer	56	23	107	54	61	115
Saint Hyacinthe	11	35	46	5	41	46
Saint-Jean-sur-Richelieu	21	29	58	16	21	37
Sarnia	30	2	32	32	-	32
Sault Ste. Marie	14	-	14	2	-	2
Shawinigan	5	21	27	3	6	9
Vernon	74	15	89	49	5	54
Wood Buffalo	**	**	-	3	63	66
Total	1,203	1,092	2,295	683	1,295	1,978
Tous les centres de 10,000 âmes et plus	8,981	11,468	20,449	5,239	13,185	18,424

(1) À la fin de la période indiquée.
(2) Données fondées sur les définitions du recensement de 2006.
(3) Logements neufs non encore occupés des régions métropolitaines des grands centres urbains et des agglomérations urbaines.

Table 8

New Row, Apartment and Other, Units
by Intended Market

Tableau 8

Logements en bande, appartement et autres, neufs
selon le marché visé

March / mars

Area (1)	Newly Completed and Unabsorbed Units				*Logements nouvellement achevés, mais non-écoulés*					
	Homeownership		Rental		Condominium		Co-op		Total	
	Logements de propriétaires-occupants		*Logements locatifs*		*Logements de copropriété*		*Logements coopératifs*			
Endroit (1)	2009	2010	2009	2010	2009	2010	2009	2010	2009	2010
Metropolitan Areas										
Régions métropolitaines										
Abbotsford	20	9	-	-	82	79	-	-	102	88
Barrie	17	12	-	6	40	21	-	-	57	39
Brantford	26	5	-	2	40	10	-	-	66	17
Calgary	-	2	-	-	250	442	-	-	250	444
Edmonton	10	9	76	13	380	798	-	-	466	820
Greater Sudbury	-	-	-	-	8	8	-	-	8	8
Guelph	12	6	-	-	15	17	-	-	27	23
Halifax	4	-	117	-	69	58	-	-	190	58
Hamilton	34	33	-	-	8	21	-	-	42	54
Kelowna	-	-	-	-	186	388	-	-	186	388
Kingston	3	-	60	-	8	-	-	-	71	-
Kitchener	56	14	38	6	25	27	-	-	119	49
London	6	3	227	279	253	185	-	-	486	466
Moncton	12	2	57	91	33	70	-	-	102	123
Montréal	197	180	2037	2124	1667	1411	-	-	3.861	3.715
Oshawa	34	5	-	-	86	66	-	-	120	71
Ottawa-Gatineau	113	149	452	434	392	342	-	-	957	925
Gatineau	25	45	422	396	241	203	-	-	688	614
Ottawa	88	104	30	68	151	139	-	-	269	311
Peterborough	1	-	1	18	2	7	-	-	4	25
Québec	16	26	324	377	221	243	-	-	560	646
Regina	-	-	-	-	51	68	-	-	51	68
Saguenay	5	1	20	186	-	11	-	-	25	197
St. Catharines-Niagara	23	22	-	-	22	32	-	-	45	54
Saint John	13	7	15	23	2	5	-	-	30	35
St. John's	2	-	-	-	13	7	-	-	15	7
Saskatoon	-	-	-	-	33	127	-	-	33	127
Sherbrooke	-	14	130	135	16	21	-	-	146	170
Thunder Bay	-	-	2	2	-	2	-	-	2	4
Toronto	113	76	106	230	329	401	-	-	548	707
Trois-Rivières	1	2	105	93	32	23	-	-	138	108
Vancouver	146	66	91	22	753	1781	-	-	950	1.869
Victoria	-	-	-	-	306	348	-	-	306	348
Windsor	-	3	1	-	17	17	-	-	18	20
Winnipeg	-	-	240	99	148	123	-	-	388	222
Total	823	646	4.07[illegible]	1.090	5.497	7.154	-	-	10.376	11.890
Completions					*Achevés*					
Metropolitan Areas										
Régions métropolitaines										
Abbotsford	2	6	-	-	-	-	-	-	2	6
Barrie	8	-	-	-	40	-	-	-	48	-
Brantford	-	3	-	-	-	-	-	-	-	3
Calgary	-	-	-	-	300	312	-	-	300	312
Edmonton	-	-	-	-	137	120	-	-	137	120
Greater Sudbury	-	-	-	9	-	15	-	-	-	23
Guelph	10	-	-	-	4	6	-	-	14	6
Halifax	-	15	5	-	-	-	-	-	5	15
Hamilton	7	27	-	82	23	57	-	-	30	166
Kelowna	-	-	3	-	77	192	-	-	80	192
Kingston	-	-	3	-	-	-	-	-	3	-
Kitchener	45	22	-	30	19	64	-	-	64	116
London	-	-	29	2	25	20	-	-	54	22
Moncton	2	-	6	-	-	6	-	-	8	6
Montréal	75	59	81	339	397	192	-	92	553	682
Oshawa	7	-	-	-	4	-	-	-	11	-
Ottawa-Gatineau	197	84	293	7	224	13	16	-	720	104
Gatineau	25	10	293	7	103	-	16	-	437	17
Ottawa	162	74	-	-	121	13	-	-	283	87
Peterborough	4	-	-	-	-	-	-	-	4	-
Québec	7	24	7	99	72	45	-	-	86	168
Regina	-	-	-	-	71	-	-	-	71	-
Saguenay	4	2	-	19	-	8	-	-	4	29
St. Catharines-Niagara	-	10	-	9	-	34	-	-	-	53
Saint John	-	-	48	12	-	3	-	-	48	15
St. John's	16	20	-	-	-	35	-	-	16	55
Saskatoon	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Sherbrooke	4	8	7	22	12	-	-	-	23	30
Thunder Bay	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Toronto	196	59	123	-	670	767	-	-	989	826
Trois-Rivières	-	2	-	35	-	8	-	-	-	45
Vancouver	32	107	113	13	713	296	-	-	858	416
Victoria	-	-	-	-	123	4	-	-	123	4
Windsor	-	-	-	-	-	3	-	-	-	3
Winnipeg	-	-	101	96	-	115	-	-	101	210
Total	608	448	819	772	2.911	2.315	16	92	4.352	3.627

(1) Data on 2006 Census Definition

(1) Données fondées sur les définitions du recensement de 2006

Table 9

Market Absorption Survey
Average Unit Selling Prices (1) of all Newly Completed and Unabsorbed Single-detached and Semi-detached Dwellings in Metropolitan Areas, Large Urban Centres and Census Agglomerations

Tableau 9

Relevé des logements écoulés sur le marché
prix de vente, moyens (1) des maisons individuelles et jumelées nouvellement achevées mais non écoulées, par région métropolitaine, grand centre urbain et agglomération urbaine

Area / (2) Collectivité (2)	January / janvier				February / février				March / mars			
	Units Nombre de logements		Av. Price Prix Moyen $		Units Nombre de logements		Av. Price Prix Moyen $		Units Nombre de logements		Av. Price Prix Moyen $	
	2009	2010	2009	2010	2009	2010	2009	2010	2009	2010	2009	2010
Metropolitan Areas												
Abbotsford	172	98	557,070	587,270	191	109	542,783	585,739	206	113	535,815	592,230
Barrie	126	108	431,786	464,974	112	108	449,110	470,509	109	119	453,158	480,341
Brantford	63	36	251,016	306,567	51	34	241,980	309,347	50	31	250,580	309,094
Calgary	863	453	553,712	561,807	874	467	554,334	570,308	854	476	554,814	562,958
Edmonton	1,174	584	488,851	487,772	1,251	583	488,515	489,833	1,183	945	482,919	489,107
Greater Sudbury	19	12	394,999	390,750	25	12	388,760	377,417	25	9	359,204	..
Guelph	33	19	351,709	394,540	31	19	359,824	400,086	32	16	349,177	409,454
Halifax	37	46	357,081	375,923	45	49	349,140	373,395	43	44	360,586	384,584
Hamilton	79	50	373,440	425,843	75	91	364,339	408,277	87	66	388,949	391,779
Kelowna	203	148	724,585	1,040,221	213	142	717,008	1,040,383	216	143	714,775	1,034,839
Kingston	28	32	225,952	258,123	26	34	210,675	254,966	42	38	268,384	251,494
Kitchener	163	68	355,883	427,383	162	75	357,388	462,979	174	74	352,317	409,182
London	173	98	335,601	336,363	172	95	337,140	339,411	186	97	342,922	343,610
Moncton	140	100	167,227	188,550	136	98	159,632	177,039	124	87	161,257	180,821
Montréal	808	656	339,780	341,088	818	653	338,811	339,397	842	699	338,971	341,400
Oshawa	27	8	384,575	..	28	7	361,186	..	26	14	375,731	387,731
Ottawa-Gatineau	250	210	259,191	270,266	277	215	261,658	271,192	312	188	253,173	285,377
Gatineau	200	160	210,510	225,793	222	165	210,716	230,677	254	158	208,008	239,573
Ottawa	50	30	463,677	537,109	55	30	467,276	521,033	58	30	450,983	526,616
Peterborough	5	2	..	..	5	4	263,974	..	5	4	..	..
Québec	120	140	227,680	244,070	129	142	224,320	242,720	141	145	222,470	240,189
Regina	40	41	493,882	507,232	44	43	425,653	517,387	44	51	424,292	507,883
Saguenay	4	7	..	..	6	7	176,750	..	7	7	..	..
St. Catharines-Niagara	134	93	358,191	384,270	124	90	353,443	348,079	134	87	346,088	339,534
Saint John	55	72	240,629	241,770	66	68	244,699	242,295	73	68	250,297	248,031
St. John's	-	12	-	592,542	3	14	..	512,527	2	15	..	495,686
Saskatoon	260	104	388,874	418,940	223	103	399,629	425,309	213	109	399,716	429,962
Sherbrooke	12	38	179,833	194,611	12	34	176,833	187,099	11	37	180,182	171,027
Thunder Bay	-	7	-	..	1	6	..	..	2	6	..	..
Toronto	650	445	610,269	615,136	693	455	604,462	626,819	716	450	593,981	638,058
Trois Rivières	45	37	190,333	185,750	42	47	186,190	189,787	45	54	184,333	175,556
Vancouver	1,333	628	944,769	1,185,751	1,349	588	957,649	1,196,923	1,395	542	987,911	1,229,655
Victoria	153	36	736,412	954,189	166	33	731,134	979,173	163	37	743,913	773,065
Windsor	89	32	295,433	312,247	94	33	301,961	303,627	96	39	297,741	320,869
Winnipeg	255	178	385,524	419,518	229	182	387,737	411,678	225	141	387,135	426,009
Sub-Total / *Total partiel*	7,483	4,600	537,659	553,735	7,636	4,557	541,005	550,082	7,742	4,550	540,367	547,289
Large Urban Centres and Urban Agglomerations												
Belleville	1	3	..	..	3	1	..	..	3	1	..	..
Cape Breton	1	3	..	..	1	3	..	..	1	3	..	..
Charlottetown	2	3	..	..	1	3	..	..	1	2	..	..
Chatham-Kent	4	10	..	220,860	5	8	..	..	5	6	..	..
Chilliwack	125	58	454,668	517,094	122	55	452,593	522,286	111	30	447,300	489,100
Cornwall	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Drummondville	4	4	..	..	4	4	..	..	4	4	..	..
Fredericton	24	20	261,153	251,010	20	22	260,339	252,300	21	22	261,513	264,264
Granby	40	56	177,900	172,571	47	53	174,809	174,284	47	60	176,191	179,367
Grand Prairie	231	153	341,784	328,742	248	158	339,651	334,214	239	134	346,664	327,561
Kamloops	75	24	484,502	509,131	80	28	466,797	478,832	81	24	479,029	482,818
Kawartha Lakes	14	1	477,350	..	17	1	432,459	..	17	2	432,459	..
Lethbridge	82	64	299,918	325,159	149	63	310,435	328,338	115	95	319,086	345,767
Medicine Hat	158	93	331,382	318,194	153	76	312,349	323,120	146	74	316,897	327,041
Nanaimo	47	38	480,794	495,508	52	37	479,156	475,265	53	35	471,673	444,960
Norfolk	39	13	222,615	242,000	38	12	223,605	244,667	37	13	224,024	257,199
North Bay	16	12	294,527	304,917	16	14	264,513	313,614	13	12	281,038	304,758
Prince George	35	25	410,600	405,759	49	26	402,637	390,896	49	28	402,637	390,856
Red Deer	77	55	414,863	436,160	75	55	400,515	444,572	84	54	403,150	437,276
Saint Hyacinthe	11	17	248,991	192,071	11	13	248,991	199,138	11	5	248,991	..
Saint-Jean-sur-Richelieu	30	19	246,000	234,474	29	19	249,483	230,833	29	16	249,440	239,375
Sarnia	30	32	274,322	290,836	32	31	283,080	284,139	30	32	284,230	284,635
Sault Ste. Marie	16	6	269,200	..	16	4	293,313	..	14	2	279,714	..
Shawnigan	2	2	..	..	6	2	..	..	6	3	..	..
Vernon	70	49	598,219	660,202	77	47	594,582	662,708	74	49	586,293	663,376
Wood Buffalo	**	3	**	..	**	4	**	..	**	3	**	..
Sub-Total / *Total partiel*	1,132	743	367,794	357,339	1,251	716	360,388	361,070	1,195	670	366,120	359,583
Total	8,615	5,343	515,339	529,424	8,887	5,273	515,577	524,417	8,937	5,220	517,089	523,196

(1) Because of the small number of units involved, the average price for certain markets are not shown individually (..) but are included in the totals.
(2) Data on 2006 Census Definition

(1) Lorsque le nombre de logements est trop petit, les prix moyen ne sont pas indiqués individuellement (..) pour les marchés concernés mais englobés dans le total.
(2) Données fondées sur les définitions du recensement de 2006

Table 10

NHA and Conventional Mortgage Loans Approved, 2005-2009

Tableau 10

Prêts hypothécaires LNH et ordinaires, 2005-2009

Period / Année		DWELLING UNITS / *NOMBRE DE LOGEMENTS*						$ MILLION / *MILLIONS DE $*				
		New Construction / *Logements neufs*			Existing Property / *Logements existants*			New Construction / *Logements neufs*		Existing Property / *Logements existants*		
		Single / *Maisons individuelles*	Multiple / *Ensembles de logements collectifs*	Total	Single / *Maisons individuelles*	Multiple / *Ensembles de logements collectifs*	Total	Single / *Maisons individuelles*	Multiple / *Ensembles de logements collectifs*	Single / *Maisons individuelles*	Multiple / *Ensembles de logements collectifs*	Total
2005 -	J	4 429	3 814	8 243	42 022	19 506	61 528	998	598	6 296	1 945	9 839
	F	5 489	4 648	10 135	51 801	25 971	77 572	1 220	795	7 913	2 855	12 543
	M	7 209	5 783	12 992	65 613	31 954	97 569	1 610	966	9 958	3 148	15 680
	A	7 027	5 393	12 420	70 023	31 220	101 243	1 539	836	10 559	3 237	16 171
	M	7 070	6 293	13 363	76 074	34 520	110 594	1 578	1 019	11 857	3 401	17 855
	J	7 289	5 306	12 595	79 134	35 450	114 584	1 648	947	12 430	3 703	18 728
	J	6 154	4 435	10 589	87 603	31 863	99 466	1 420	774	10 712	3 264	16 170
	A	6 693	4 991	11 684	71 427	35 182	106 609	1 504	898	11 134	3 433	16 969
	S	6 690	5 032	11 722	68 694	32 936	101 630	1 523	883	10 780	3 427	16 593
	O	6 178	5 539	11 717	63 025	29 978	93 003	1 467	907	9 859	3 179	15 412
	N	5 821	5 358	11 179	58 852	30 945	89 797	1 388	903	9 283	3 204	14 776
	D	4 465	4 415	8 880	44 513	26 056	70 569	1 049	714	7 108	2 548	11 419
2006 -	J	4 718	4 009	8 727	47 531	23 469	71 000	1 146	709	7 699	2 545	12 099
	F	5 438	4 211	9 649	54 426	27 272	81 698	1 302	723	9 238	2 974	14 237
	M	7 436	5 919	13 355	70 578	32 556	103 134	1 652	1 032	11 413	3 666	17 763
	A	6 182	5 023	11 205	65 252	30 732	95 984	1 422	968	10 699	3 439	16 528
	M	6 984	7 627	14 611	79 834	37 133	116 967	1 682	1 248	13 499	4 084	20 493
	J	6 245	5 898	12 143	76 579	34 425	111 004	1 506	1 009	12 808	3 791	19 113
	J	5 258	4 393	9 651	64 775	28 912	93 687	1 292	933	10 992	3 251	16 468
	A	5 572	5 969	11 541	66 630	29 938	96 568	1 330	778	11 222	3 385	16 713
	S	5 072	4 748	9 820	59 785	27 443	87 228	1 205	826	9 687	3 181	14 861
	O	5 105	3 876	8 981	58 655	28 362	87 017	1 299	724	9 938	3 292	15 213
	N	4 656	3 791	8 447	55 333	30 541	85 874	1 144	824	9 485	3 275	14 728
	D	3 573	3 067	6 640	40 918	24 916	65 834	881	733	7 135	2 482	11 211
2007 -	J	4 038	3 643	7 679	51 408	31 016	82 424	1 096	863	9 049	3 273	14 040
	F	4 352	4 314	8 666	56 530	31 421	87 951	1 123	872	10 177	3 510	15 682
	M	5 985	4 423	10 388	70 872	40 065	110 937	1 503	896	12 708	4 497	19 574
	A	5 579	5 086	10 665	73 529	35 775	109 304	1 449	688	13 277	4 246	19 860
	M	5 887	4 932	10 819	86 440	38 810	125 250	1 540	980	15 542	4 857	22 919
	J	5 406	5 463	10 868	81 871	35 426	117 297	1 442	1 084	15 184	4 416	22 106
	J	4 978	4 161	9 139	74 947	31 503	106 450	1 357	783	14 196	4 168	20 504
	A	4 918	4 098	9 014	71 516	33 197	104 713	1 340	854	13 437	4 072	19 703
	S	4 224	3 480	7 704	59 871	29 477	89 348	1 153	781	11 283	3 962	16 779
	O	4 848	4 543	9 389	65 398	31 179	96 567	1 328	918	12 221	3 928	18 393
	N	6 782	4 121	10 903	55 367	29 725	85 092	1 606	826	10 535	3 734	16 701
	D	3 089	4 258	7 357	40 447	22 305	62 752	882	863	7 809	2 704	12 258
2008 -	J	3 513	3 980	7 493	48 529	28 549	77 078	1 039	943	9 396	3 354	14 732
	F	3 993	4 707	8 700	53 585	30 437	84 022	1 149	1 081	10 365	3 750	16 345
	M	4 531	5 388	9 919	57 472	32 107	89 579	1 278	1 018	11 205	3 856	17 357
	A	5 042	4 515	9 557	71 306	43 383	114 689	1 444	935	14 160	4 842	21 381
	M	4 988	3 868	8 856	77 221	41 699	118 920	1 452	786	15 309	4 834	22 360
	J	4 899	4 484	9 383	76 986	36 850	113 816	1 410	863	14 512	4 762	21 547
	J	4 566	4 567	9 133	72 804	36 271	109 075	1 328	895	14 536	4 586	21 325
	A	4 079	4 361	8 440	58 386	27 786	86 172	1 183	876	11 438	3 640	17 137
	S	5 081	5 219	10 280	67 404	35 170	102 574	1 522	1 098	13 132	4 375	20 117
	O	4 789	5 155	9 944	60 241	33 833	94 074	1 453	1 057	11 697	3 998	18 205
	N	3 586	3 357	6 943	44 742	28 272	73 014	1 101	724	8 943	3 159	13 929
	D	2 906	3 937	6 842	36 469	22 730	59 198	906	838	7 441	2 640	11 824
2009 -	J	2 719	4 679	7 398	40 045	27 253	67 298	869	929	7 647	3 019	12 464
	F	3 351	4 090	7 441	50 868	43 597	94 465	1 053	895	9 863	4 712	16 523
	M	4 530	6 612	11 142	66 043	42 843	108 886	1 345	1 412	12 960	4 920	20 637
	A	4 911	5 176	10 087	75 144	41 391	116 535	1 519	1 173	14 679	5 204	22 575
	M	5 409	5 434	10 843	81 331	42 131	123 462	1 686	1 232	15 950	5 600	24 448
	J	6 282	5 837	12 119	89 519	47 815	137 334	1 939	1 329	18 129	6 314	27 711
	J											
	A											
	S											
	O											
	N											
	D											

This table is updated as soon as complete Conventional Mortgage data is known

La mise à jour de ce tableau est faite dès que l'on connaît les données complètes sur les prêts hypothécaires ordinaires

Table 11

Bond Yields and
Mortgage Interest Rates

Tableau 11

Rendement des obligations et
taux d'intérêt hypothécaires

Period / Année		Bank Rate / Taux d'escompte	Government Bond Yields / Rendement des obligations du gouvernement: Long Term / À long terme	Government Bond Yields: Treasury Bills / Bons du Trésor	Corporate Bonds (1) / Obligations de sociétés (1)	Mortgage Rates Quoted by Institutional Lenders / Taux hypothécaires établis par les établissements de prêts: 1 Year / 1 an	3 Year / 3 ans	5 Year / 5 ans
2007 -	J	4.50	4.23	4.17	5.28	6.01	5.98	5.91
	F	4.50	4.15	4.19	5.15	6.07	6.02	6.00
	M	4.50	4.21	4.16	5.27	6.01	5.97	5.91
	A	4.50	4.21	4.16	5.38	6.09	6.05	5.92
	M	4.50	4.43	4.29	5.63	6.19	6.18	6.01
	J	4.50	4.59	4.42	5.82	6.52	6.67	6.51
	J	4.75	4.52	4.57	**	6.57	6.70	6.60
	A	4.75	4.44	3.83	**	6.57	6.71	6.62
	S	4.75	4.50	3.97	**	6.58	6.73	6.61
	O	4.75	4.39	3.96	**	6.64	6.76	6.69
	N	4.75	4.22	3.91	**	6.67	6.77	6.73
	D	4.50	4.18	3.86	**	6.68	6.79	6.75
2008 -	J	4.25	4.17	3.41	**	6.79	6.88	6.81
	F	4.25	4.14	3.24	**	6.77	6.81	6.72
	M	3.75	3.91	1.72	**	6.66	6.71	6.60
	A	3.25	4.02	2.68	**	6.45	6.51	6.40
	M	3.25	4.07	2.68	**	6.20	6.25	6.21
	J	3.25	4.07	2.60	**	6.01	6.03	6.20
	J	3.25	4.18	2.41	**	6.19	6.25	6.37
	A	3.25	4.02	2.42	**	6.12	6.17	6.25
	S	3.25	4.14	1.92	**	6.07	6.11	6.16
	O	2.50	4.31	1.98	**	6.07	6.37	6.46
	N	2.50	4.00	1.70	**	6.05	6.40	6.51
	D	1.75	3.45	0.83	**	5.47	5.96	6.17
2009 -	J	1.25	3.74	0.83	**	5.16	5.66	5.79
	F	1.25	3.70	0.67	**	4.79	5.26	5.28
	M	0.75	3.63	0.39	**	4.56	4.94	5.14
	A	0.50	3.72	0.22	**	4.22	4.52	4.79
	M	0.50	4.11	0.20	**	3.92	4.17	4.62
	J	0.50	3.96	0.24	**	3.80	4.24	4.90
	J	0.50	4.10	0.23	**	3.77	4.34	5.14
	A	0.50	3.96	0.21	**	3.75	4.32	5.13
	S	0.50	3.96	0.22	**	3.67	4.21	4.97
	O	0.50	3.98	0.22	**	3.65	4.20	5.00
	N	0.50	3.84	0.22	**	3.60	4.18	5.06
	D	0.50	4.08	0.19	**	3.47	4.04	4.83
2010 -	J	0.50	3.92	0.16	**	3.42	4.02	4.80
	F	0.50	3.98	0.16	**	3.40	3.96	4.73
	M	0.50	4.01	0.28	**	3.38	3.96	4.71
	A							
	M							
	J							
	J							
	A							
	S							
	O							
	N							
	D							

(1) Average of 20 Corporate Bond yields published by Scotia McLeod.
** Not available.

(1) Moyenne du rendement de 20 obligations de société établie par la firme Scotia McLeod.
** Non disponible.

Table 12

Construction Expenditures, National Accounts, (Millions of Dollars)[1]

Tableau 12

Dépenses pour la construction comptes nationaux, (millions de dollars)[1]

Period / Année		New Dwellings / Logements neufs	Alterations and Improvements / Modifications et améliorations	Transfer Costs / Coûts de transfert	Grand Total	Non Residential Construction / Construction non résidentielle	All Construction / Ensemble de la construction
2003 -	J/F/M	35,588	23,264	11,076	69,928	72,120	142,048
	A/M/J	35,736	23,880	10,776	70,392	73,004	143,396
	J/A/S	37,260	24,608	12,560	74,428	74,768	149,196
	O/N/D	39,596	25,084	12,712	77,392	77,172	154,564
	Total 2003	37,045	24,209	11,781	73,035	74,266	147,301
2004 -	J/F/M	40,520	25,872	13,292	79,684	80,120	159,804
	A/M/J	41,752	26,616	13,940	82,308	82,808	165,116
	J/A/S	43,324	27,616	13,636	84,576	85,412	169,988
	O/N/D	44,568	28,296	13,900	86,764	87,656	174,420
	Total 2004	42,541	27,100	13,692	83,333	83,999	167,332
2005 -	J/F/M	43,892	29,080	14,080	87,052	92,176	179,228
	A/M/J	44,544	29,884	15,444	89,872	95,796	185,668
	J/A/S	44,244	30,460	16,376	91,080	99,796	190,876
	O/N/D	44,116	31,660	18,544	92,320	104,092	196,412
	Total 2005	44,199	30,271	15,611	90,081	97,965	188,046
2006 -	J/F/M	47,696	32,476	17,504	97,676	107,188	204,864
	A/M/J	48,436	33,236	17,196	98,868	111,524	210,392
	J/A/S	47,948	34,064	16,572	98,584	116,060	214,644
	O/N/D	47,668	34,992	17,276	99,936	118,976	218,912
	Total 2006	47,937	33,692	17,137	98,766	113,437	212,203
2007 -	J/F/M	49,724	36,344	18,872	104,940	120,436	225,376
	A/M/J	51,264	37,228	19,624	108,116	123,312	231,428
	J/A/S	52,516	38,072	19,204	109,792	125,860	235,652
	O/N/D	53,384	38,620	20,140	112,144	125,828	237,972
	Total 2007	51,722	37,566	19,460	108,748	123,859	232,607
2008 -	J/F/M	53,396	39,038	18,420	110,852	130,208	241,060
	A/M/J	53,100	39,688	18,540	111,328	135,000	246,328
	J/A/S	52,196	40,672	17,368	110,236	140,360	250,596
	O/N/D	50,620	39,736	12,676	103,032	142,480	245,512
	Total 2008	52,328	39,783	16,751	108,862	137,012	245,874
2009 -	J/F/M	44,020	38,824	12,512	95,356	133,452	228,808
	A/M/J	39,200	39,988	18,140	97,328	129,068	226,396
	J/A/S	37,612	41,384	21,424	100,420	128,668	229,088
	O/N/D	40,932	43,452	24,188	108,572	128,984	237,556
	Total 2009	40,441	40,912	19,066	100,419	130,043	230,462

(1) Source: National Accounts and Environment Division, Statistics Canada CANSIM II

(1) Source: Statistiques Canada CANSIM II, Division des comptes nationaux et de l'environnement

STAY ON TOP OF THE HOUSING MARKET

SOYEZ AU FAIT DU MARCHÉ DE L'HABITATION!

Enhance your decision-making with the latest information on Canadian housing trends and opportunities.

Free reports available on-line:

- Canadian Housing Statistics
- Housing Information Monthly
- Housing Market Outlook, Canada
- Housing Market Outlook, Highlight Reports – *Canada and Regional*
- Housing Market Outlook, Major Centres
- Housing Market Tables: Selected South Central Ontario Centres
- Housing Now, Canada
- Housing Now, Major Centres
- Housing Now, Regional
- Monthly Housing Statistics
- Northern Housing Outlook Report
- Preliminary Housing Start Data
- Renovation and Home Purchase Report
- Rental Market Provincial Highlight Reports *Now semi-annual!*
- Rental Market Reports, Major Centres
- Rental Market Statistics *Now semi-annual!*
- Residential Construction Digest, Prairie Centres
- Seniors' Housing Reports
- Seniors' Housing Reports - Supplementary Tables, Regional

Prenez des décisions éclairées grâce aux données les plus récentes sur les tendances du marché de l'habitation au Canada et les occasions à saisir.

Rapports gratuits en ligne :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées - Tableaux supplémentaires, régions

Get the market intelligence you need today!
Click www.cmhc.ca/housingmarketinformation to view, download or subscribe.

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!
Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.

61512_2010_M04